

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen

Tirsdag den 24. april 2018 kl. 19.00

på Risbjerggård, Hvidovrevej 241.

Dagsordenen var:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af stemmetællere (1 pr. bord)
- 3 Formandens beretning
- 4 Regnskab 2017 og budget 2018+2019
- 5 Forslag
- 6 Valg af formand og bestyrelse:
Bestyrelsesmedlem Hanne Eriksen (på valg)
- 7 Valg af revisor/administrator
- 8 Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hanne Eriksen, Vesterskel 7, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Valg af stemmetællere

Der blev valgt en stemmetæller pr bord.

65 stemmeberettigede var mødt frem.

Ad 3 - Formandens beretning

Der var sammen med indkaldelsen fremsendt en skriftlig beretning fra formanden.

Efter kort gennemgang af den skriftlige beretning, tilføjede formanden mundtligt følgende til beretningen:

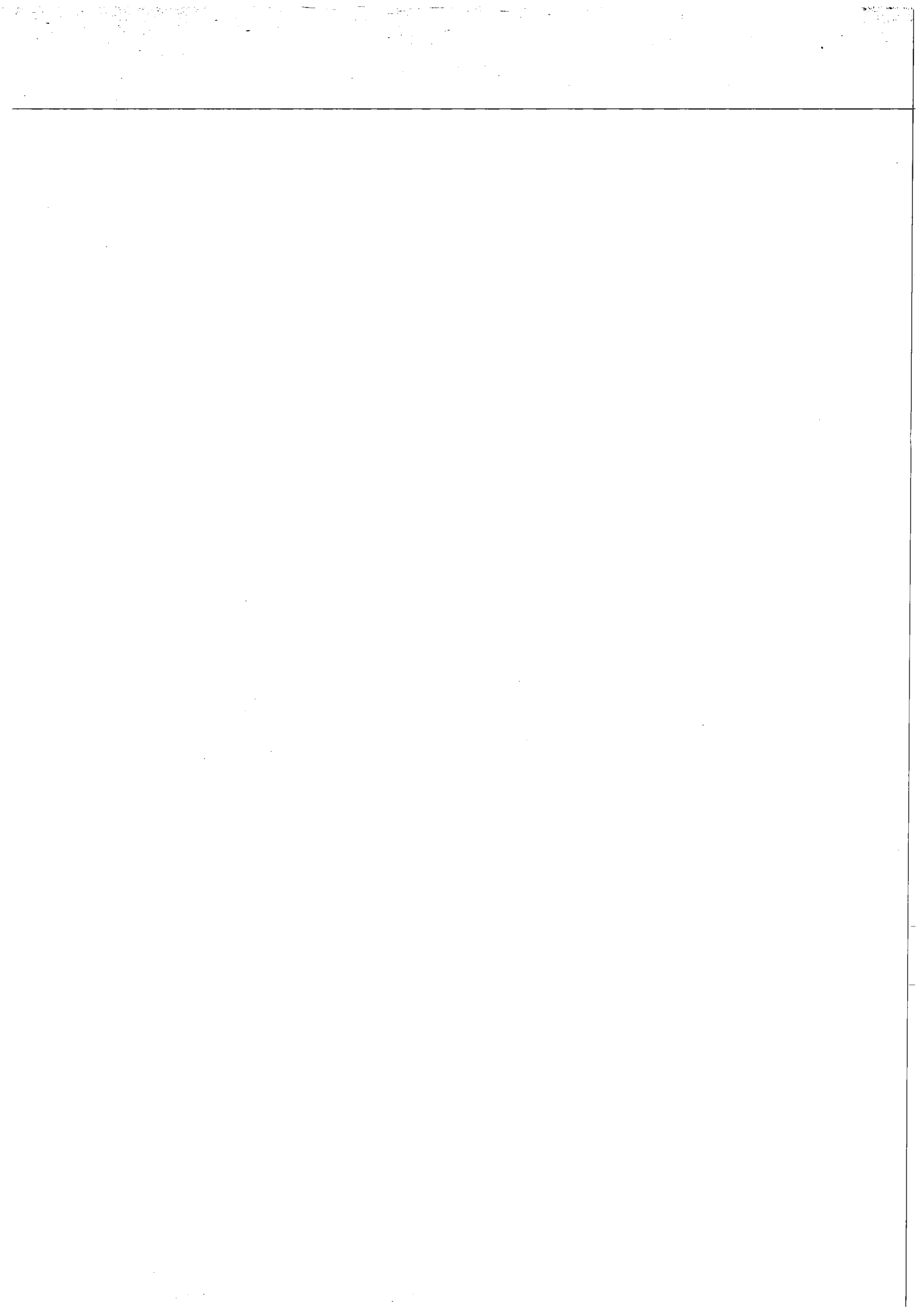
Siden beretningen blev skrevet, er det lykkedes ved hjælp fra et medlem, at opnå lånetilsagn fra Danske Bank. Dermed er grundlaget etableret i forhold til at kunne gennemføre en tiltrængt større renovering af vejene. Bestyrelsen har foreslået nedsættelse af en vejgruppe, for udarbejdelse af forslag og indhentning af tilbud, så en ekstraordinær generalforsamling vil kunne beslutte, om der skal optages fælleslån og gennemføres en omfattende renovering af vejene.

Vejene er netop renoveret. Bestyrelsen har valgt samme metode som sidste år, dvs. undladt at køre nyt materiale på vejene, idet vi håber at få opbakning til en større renovering, hvor vi formentligt skal have fjernet en del materiale fra vejene, der de senere år er hævet væsentligt i niveau pga. årlig tilførsel af nyt grus.

Kommunen har nu igen overfløjet området. Kommunen har besluttet sig for at gøre dette årligt, for hurtigt at reagere på ny-bebyggelser, der er opført i strid med lokalplanens bestemmelser. Så vi kan lige så godt vænne os til dronerne, - de er kommet for at blive ☺

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen for samarbejdet. Formanden vælger ikke at modtage genvalg. Rahman stoppede omkring årsskiftet, og Lise vælger også at stoppe i bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen. Alle afgående bestyrelsesmedlemmer går af personlige årsager. Bestyrelsen har haft et forbilledligt samarbejde, og der er fortsat tre medlemmer tilbage i bestyrelsen, som har erfaring og viden fra bestyrelsesarbejdet. Vi håber derfor, at der er flere medlemmer der er friske på at kandidere til en bestyrelsespost.

Herefter overlod Formanden ordet til bestyrelsesmedlem Lise Hansen, der redegjorde for bestyrelsens arbejde med at opnå helårsstatus for foreningen.



GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Status på Helårsstatus ved Lise Hansen:

Den gode nyhed: Af de 250.000 kr., som vi fik bevilliget ved sidste GF, er der kun blevet brugt 14.000 kr. De blev brugt til advokatbistand. Resultatet af det blev gennem gået og kan ligeledes findes under Svar på hjemmesiden.

Den dårlige nyhed: Der er ikke i øjeblikket mulighed for at få helårsstatus – uddybende forklaring ligger ligeledes på hjemmesiden. Lovgivningsmæssigt tyder intet på at vi må komme til at få adresse i kolonihaven, i hvert fald som det ser ud på nuværende tidspunkt.

Svar fra Erhvervsstyrelsen: Det viser sig at Hvidovre Kommune allerede i 2001 har spurgt om man kunne mageskifte, da man ønskede at udbygge med almennyttige boliger, den gang fik de også et nej.

Kommentarer fra forsamlingen:

Hvorfor ønsker man ikke at man bevare kolonihavestatus: Svaret er, at rigtig mange grundejere har ønske om helårsstatus, men det bliver som ovenfor anført heller ikke aktuelt for nuværende.

Varige/ikke varige: Betyder det noget ift. Om man er ejer eller lejer grunde?: Nej, kommunens grunde er ikke-varige.

- **Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.**

Ad 4 – Regnskab 2016 og budget 2017+2018

Formand Henrik Hansen redegjorde først for, at bestyrelsen havde besluttet ikke at bede revisoren om at fremlægge regnskabet, idet bestyrelsen gerne ville spare denne omkostning.

Herefter fremlagde kasserer Jan Henvig regnskabet.

Kommentarer fra forsamlingen:

Spørgsmål til advokatudgiften på 54.000 kr.: Udgiften til advokaten på 40.000 kr. er afholdt i 2016, men først betalt i 2017. Hertil de 14.000kr til advokatbistand i 2017.

Der blev spurgt til, hvad posten it-udgifter dækker. Svar: drift af hjemmeside og udgifter til NETS, som bruges til betaling af kontingent.

- **Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.**

Jan og Henrik fremlagde budget 2018+2019. Det blev pointeret at budgettet selvfølgelig er foreløbigt, alt efter hvad der af de følgende forslag bliver vedtaget.

Kommentarer fra forsamlingen:

Fejl i posten med kontingent 2019: Fejl rettes.

Beboer på Bliskær klagede over ødelagt kloak i vejen, vejgruppen (se længere ned) vil se på det.

- **Herefter blev budgettet foreløbigt vedtaget og godkendt.**

Ad 5 – Forslag

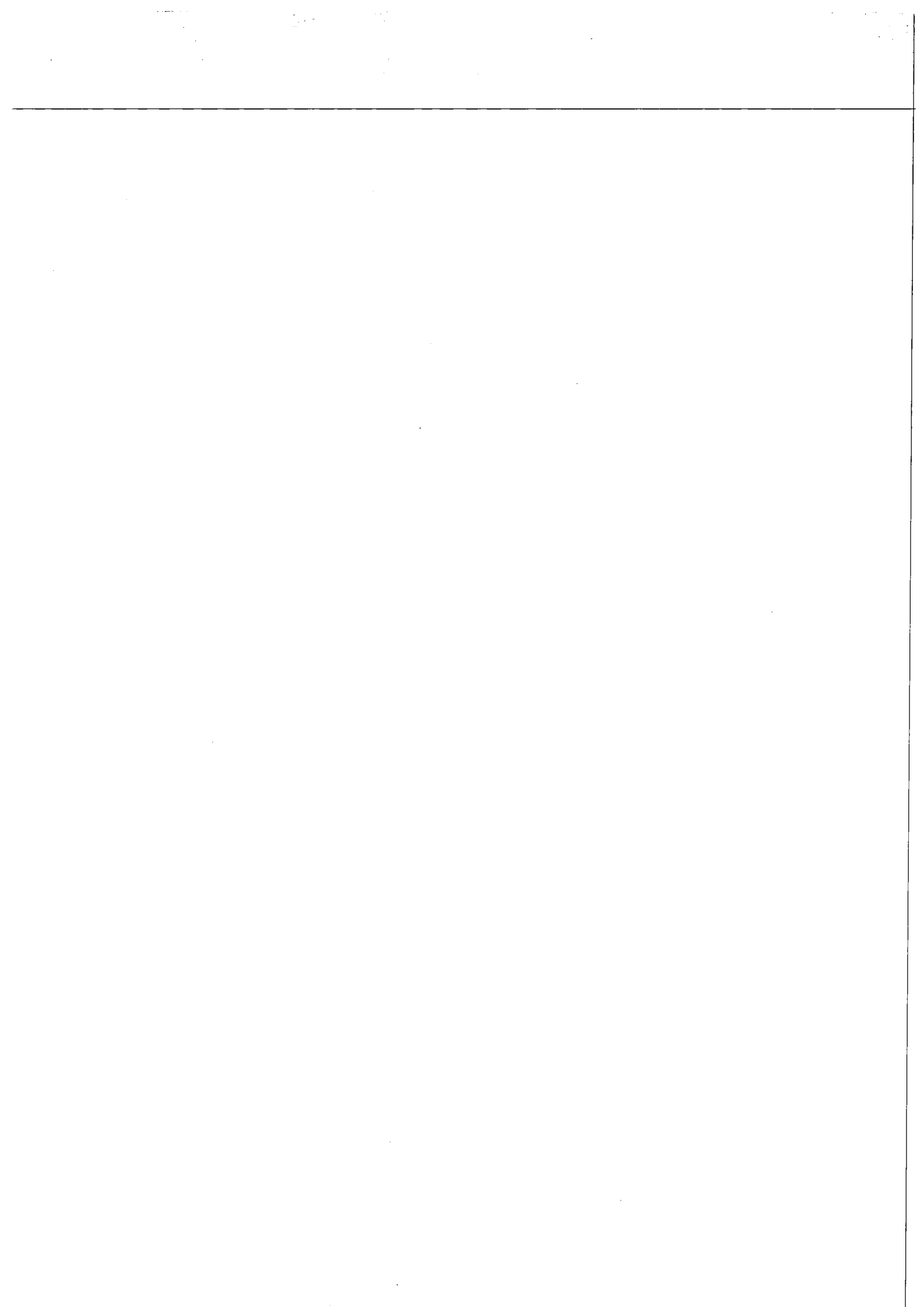
FORSLAG 1:

Vedtægtsændring, stemme med fuldmagt

Motivation: Bestyrelsen foreslår, at medlemmer der ikke kan deltage på en generalforsamling får mulighed for at give et andet medlem mulighed for at stemme på sine vegne. Forslaget kræver 2/3 flertal for vedtagelse.

Vedtægtsændring:

§ 11, stk. 8 ændres fra:



GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Stk. 8: På alle generalforsamlinger har hvert medlem én stemme for hver ejet parcel, dog højst 2 stemmer. Stemme kan ikke afgives ved fuldmagt.

Til

Stk. 8: På alle generalforsamlinger har hvert medlem én stemme for hver ejet parcel, dog højst 2 stemmer. Et medlem kan repræsenteres ved generel fuldmagt, dog således, at et medlem kun kan stemme med én fuldmagt ud over egne stemmer.

- **Forslaget er ikke vedtaget – 36 imod.**

FORSLAG 2:

Ændring af ordensregler

Motivation: Ordensreglerne begrænser støj om eftermiddagen, men siger intet om hvor tidligt det er tilladt at støje.

Forslag:

Ordensregel ændres fra:

Græsslåning på søn- og helligdage bør ikke foretages efter kl. 15.00, og brug af støjende maskiner bør ikke benyttes efter kl. 16.00 – på hverdage ikke efter kl. 20.00.

Til:

Græsslåning og brug af støjende maskiner må ikke foretages i tidsrummet kl 16-08 i weekender og helligdage, og på hverdage i tidsrummet kl 20-08.

Kommentar:

Forslag om kl. 13.00 i stedet for 15.00.

- **Bestyrelsens forslag er vedtaget: 2 imod**

FORSLAG 3:

Nedrivning af foreningshus

Motivation: Foreningshuset er nu i så dårlig tilstand, at bestyrelsen vurderer at det ikke giver mening at forsøge at renovere det. Nedrivning giver mulighed for anvendelse af grunden, og sparer brandforsikring.

Forslag: Foreningshuset rives ned ved frivilligt arbejde. I forbindelse med arbejdet afholdes rimelige omkostninger til f.eks. leje af trailer, benzin, og forplejning af de fremmødte. Der anvendes op til 3.000kr til formålet.

- **Forslaget er vedtaget.**
Desuden vedtages det, at det er i orden at bruge op til kr. 5000 i stedet for kr. 3000,- hvis dette findes nødvendigt.

FORSLAG 4:

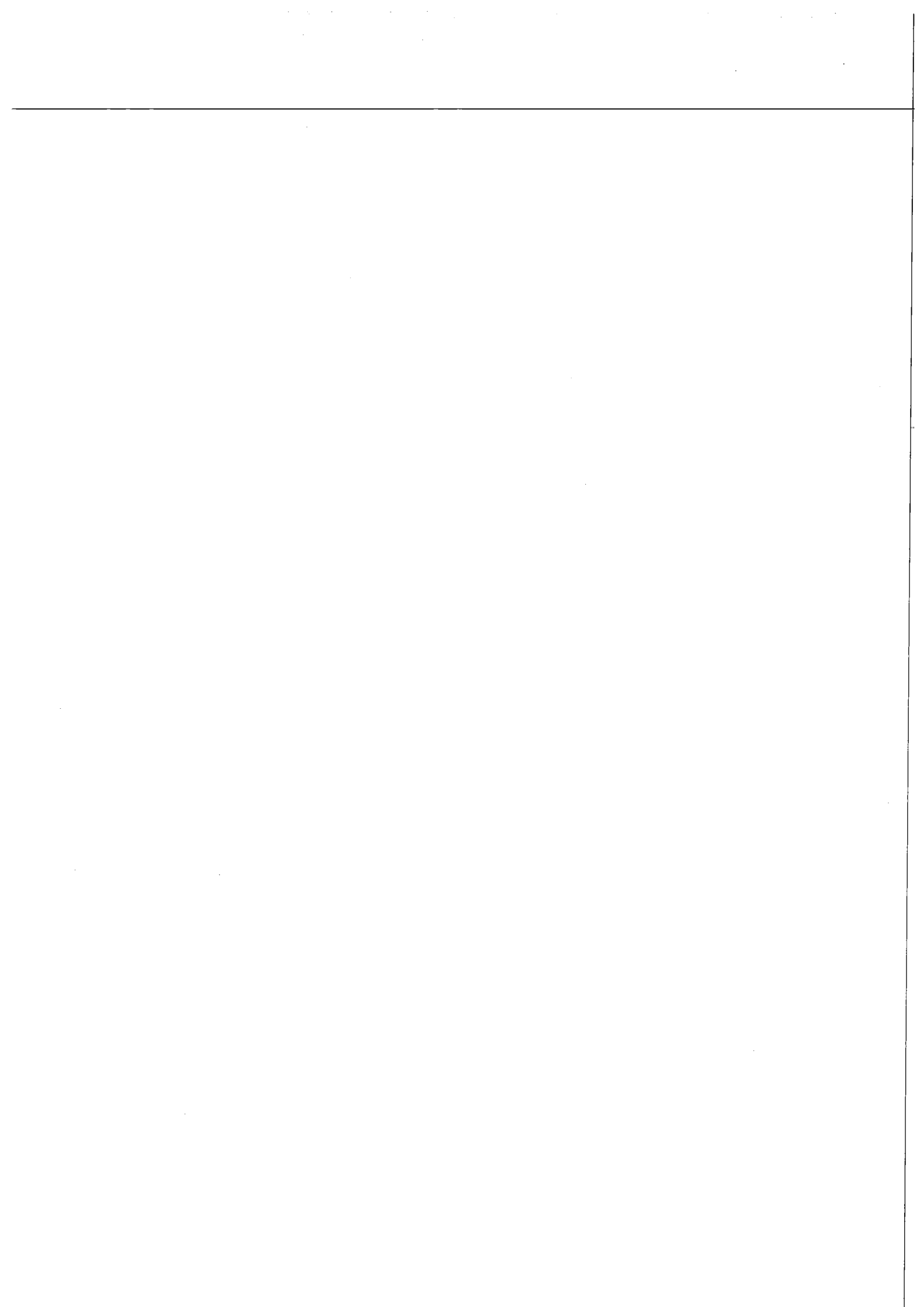
Indretning af forenings(hus)plads

Motivation: Ved nedrivning af foreningshuset opstår en plads, som ønskes klargjort til loppemarkeder, petanque bane og en informationsstander til oplysninger fra bestyrelsen til medlemmerne.

Forslag: Der afsættes 25.000 kr. til indretning af pladsen (overdækning m.v.), -arbejdet udføres delvist af medlemmerne ved frivilligt arbejde, men i beløbet indgår mulighed for professionel assistance.

- **Forslaget vedtaget. Samtidig besluttet det at nedsætte en gruppe af frivillige, som sammen med bestyrelsen planlægger indretning af pladsen.**

Kommentarer:



GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

- Nogle mener at det er mange penge at bruge på sådan en plads, og vil den blive brugt?
- Forslag til at man starter med at lægge grus/sten på og siden ser hvad grunden bliver brugt til
- En legeplads.
- En petangbane.

FORSLAG 5:

Oprettelse af vejfond

Motivation: Foreningen kan ikke optage lån til større vejrenovering. Der er overskud i budgettet til en opsparing. En del af overskuddet foreslås hensat i en vejfond. Bestyrelsen estimerer p.t. at en total renovering af vejene inkl. vandafløb vil beløbe sig til et beløb på ikke under 2 mil. kroner.

Forslag: Der overføres 400.000 kr. af foreningens formue til en vejfond, der har til formål at spare op til en større vejrenovering. Herefter overføres årligt 100.000 kr. til vejfonden indtil formuen er stor nok til at renovere mindst halvdelen af foreningens veje. Vejfondsmidler kan alene anvendes til vejrenovering og/eller afvandingsystemer.

- **Forslaget er vedtaget – 5 stemte imod.**

FORSLAG 6:

Oprettelse af vejgruppe

Motivation: Foreningens veje trænger til en større renovering, og bestyrelsen foreslår at der oprettes en vejgruppe, der skal undersøge om foreningens midler er bedst anvendt på afvandingsystemer, eller helt ny vejbelægning. Ved forslag om ny vejbelægning skal gruppen til næste generalforsamling stille forslag om belægningstype og eventuelt afskrab af en mængde grus, så vejene ikke bliver for høje.

Forslag: Der oprettes en vejgruppe under ledelse af bestyrelsen, som skal foreslå plan for renovering af vejene. Gruppen kan anvende op til 20.000 kr. fra foreningens driftsbudget, til ekstern rådgivning efter behov.

- **Forslaget er vedtaget – 1 stemte imod.**

Kommentar:

Skal der ikke allerede nu findes en vejgruppe?: Henrik efterspørger dygtige håndværker eller medlemmer med interesse i vores veje, som kunne have lyst til at deltage.

Følgende meldte sig:

Simon Klarskov, Brøndager 36
Mogens Steen Knudsen, Porsdam 6
Martin Burlund, Grustofte 15
Bestyrelsen indkalder til 1. møde.

FORSLAG 7:

Forhøjelse af kontingent

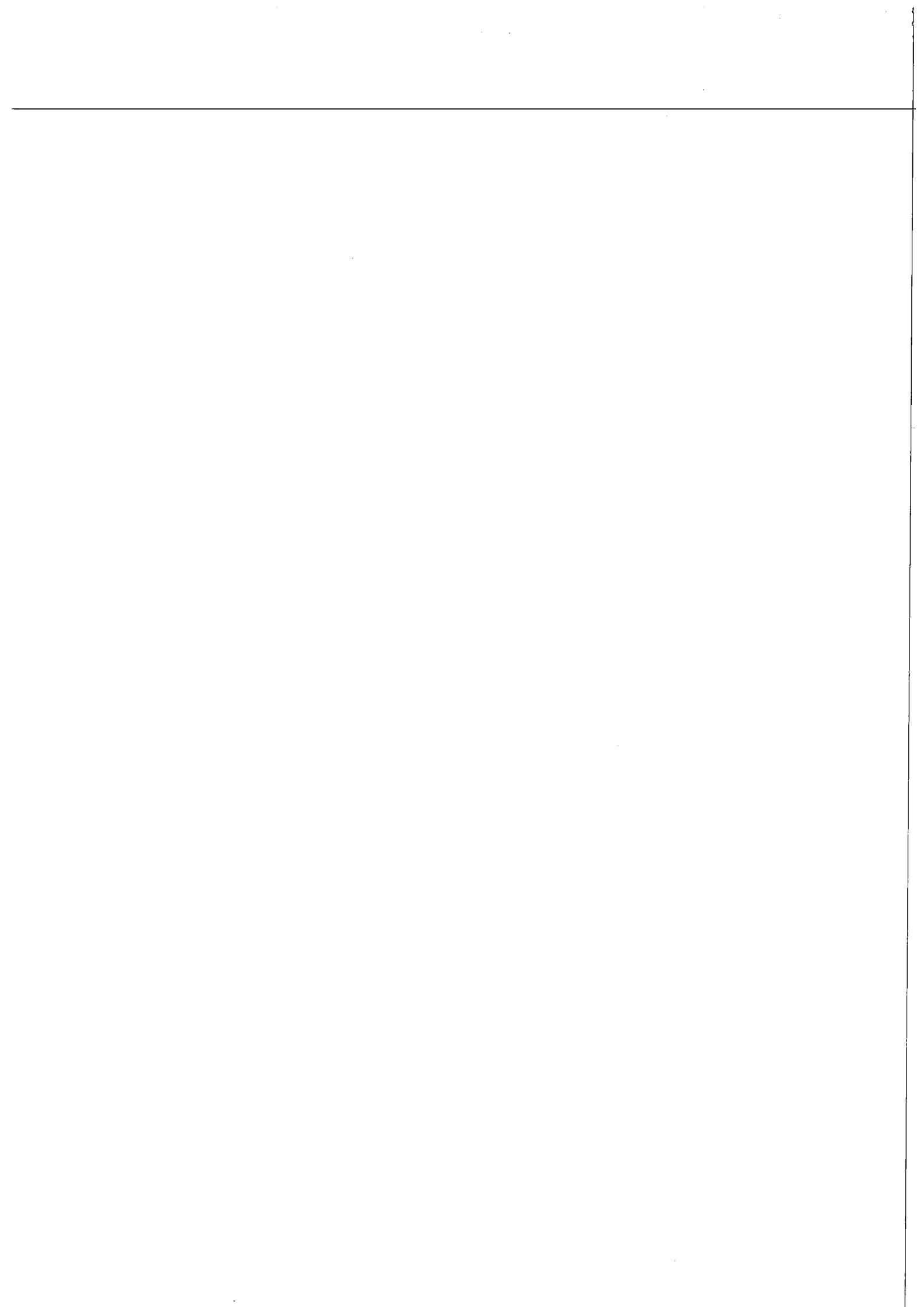
Motivation: Foreningens veje trænger til en større renovering, og det er svært at optage lån for foreningen. Derfor foreslås forhøjelse af kontingentet, så en opsparing kan foretages hurtigere.

Forslag: Der foreslås, at kontingentet hæves til 1.200 kr. årligt fra 2019. Den forøgede indtægt reserveres til vejfonden, således opsparingen øges med yderligere 60.000 kr. årligt, så den årlige opsparing til vejfond sammen med forslag 5 vil udgøre 160.000 kr.

Kommentar:

Et medlem foreslår en større kontingent stigning for at vi hurtigere kommer til en løsning på vejen.

- **Forslaget er vedtaget – 2 stemte imod.**



GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

FORSLAG 8:

Afspærring af veje

Motivation: Afspærring af veje op mod Brøndager har givet mindre og langsommere trafik på vejene. Den succes ønskes overført til den anden side af Rebæk Alle.

Forslag: Der er i praksis to gode steder at afspærre vejene, angivet på tegningerne herunder. Det forslås, at der afsættes 20.000 kr. til afspærring med sten, så samme vis som lukningen af vejene mod Brøndager.

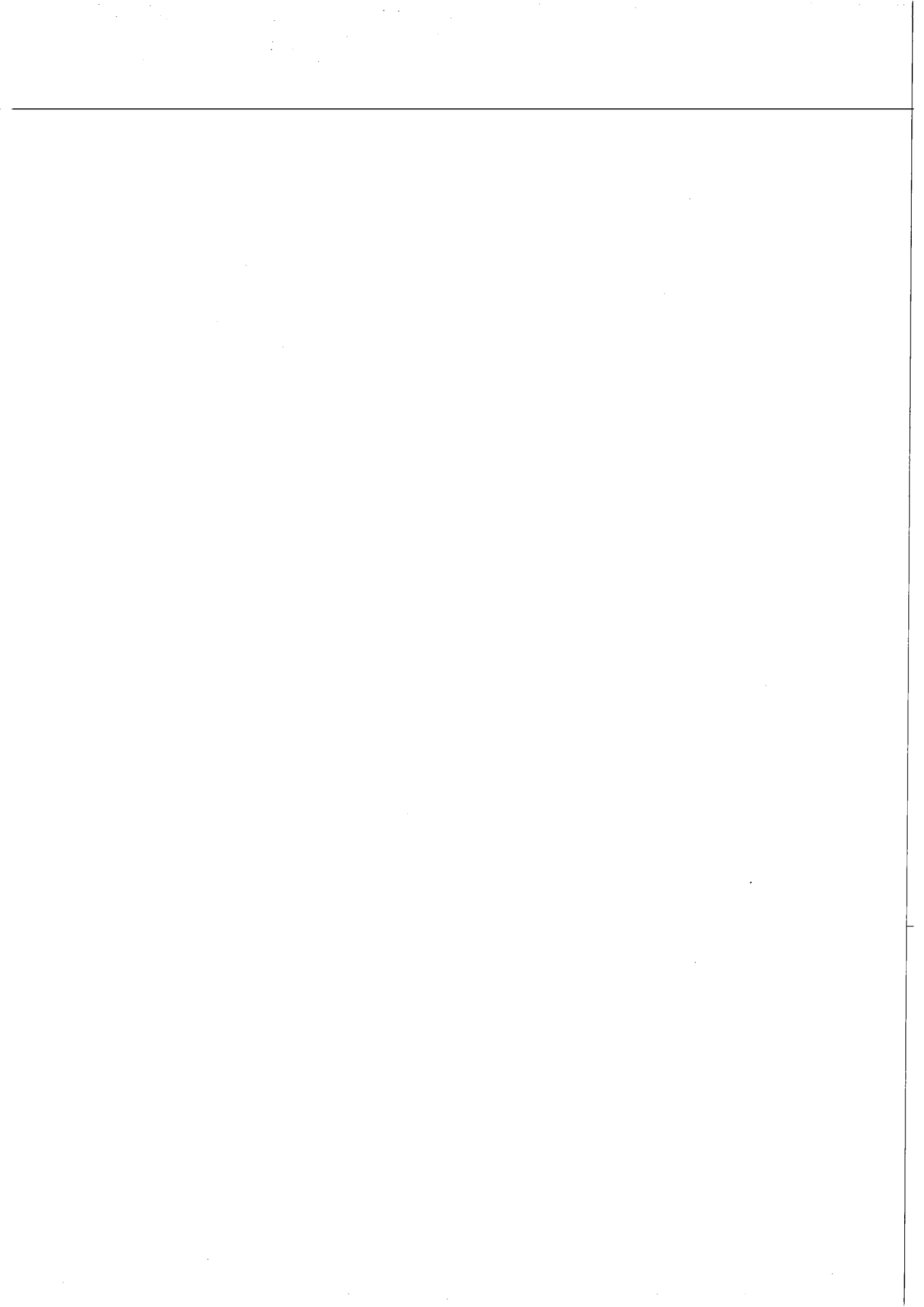
Ved afstemning stemmes først om der ønskes afspærringer. Hvis dette ønskes, så stemmes der om hvor afspærringer skal placeres, enten forslag 8A: Afspærring mod Agermosen, eller forslag 8B Afspærring mod Højstensvej eller 8C: Kun afspærring mellem Agermosen og Vesterskel (forslag fra Ea, Agermosen 40)

Kommentarer: Der er ønsker til andre placeringer af stenene anderledes end nedenfor.
Skiltningen skal være bedre ude ved kantstenen.

- Afspærring: Vedtaget - ingen imod.
- Forslag A: Nedstemt - 49 imod.
- Forslag B: Vedtaget - 2 imod.

Forslag 8A:





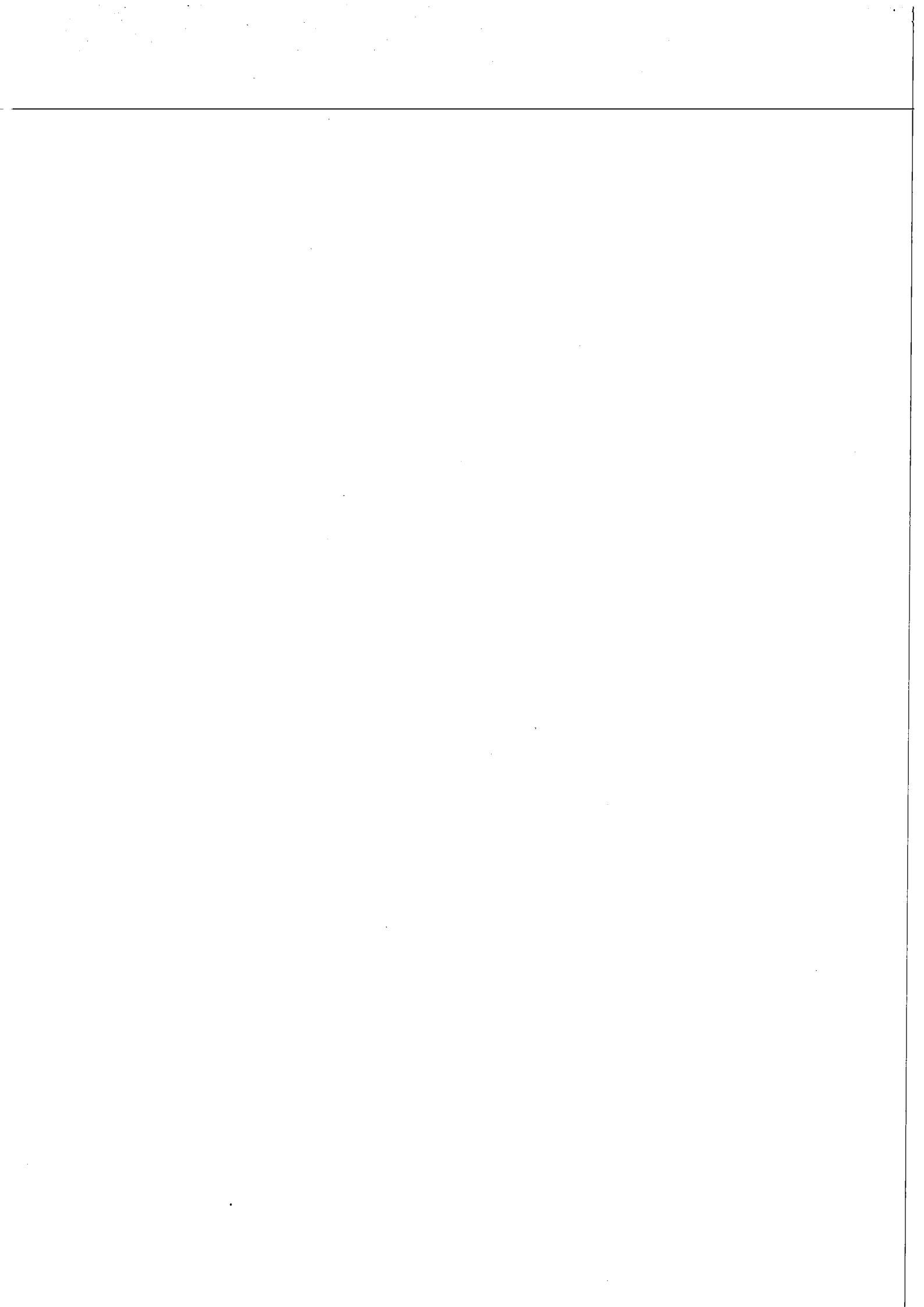
GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Forslag 8B:



Forslag 8C:





GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

Ad 6 - Valg af formand og bestyrelse

Formand Henrik Hansen og bestyrelsesmedlem Lise Hansen har valgt at stoppe.
Stor tak for deres store indsats i bestyrelsesarbejdet.

Jan Henvig fortsætter som kasserer
Marina Hribar, Græsholmen 14, fortsætter som suppleant
Hanne Eriksen, Vesterskel 7, på valg og modtager genvalg

3 medlemmer valgte at stille op og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Marie Skovgaard, Træholmen 1, valgt for 2 år
Kasserer: Jan Henvig, Brøndager 30, fortsætter 1 år
Hanne Eriksen, Vesterskel 7, genvalgt for 2 år
Nadia Torp, Agermosen 15, valgt for 2 år
Martin Burlund, Grustofte 15, valgt for 1 år
Suppleant Marina Hribar, Græsholmen 14, fortsætter 1 år

Ad 7 - Valg af revisor & administrator

Revision Sjælland blev genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

Mosekonerne havde bedt foretræde for forsamlingen for at fortælle om deres arbejde og delte information rundt.

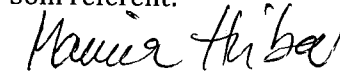
De har dannet Plantegruppen, er man interesseret i at være med, kan man henvende sig til dem.
Derudover tilbød de gruppestartservice som starthjælp til nye arbejdsgrupper i GF Præstemosen.
Husk: Der vil igen blive arrangeret loppemarked, så sæt kryds ved den 26. august.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:


Hanne Eriksen

Som referent:


Marina Hribar

